云南杰丰工程项目咨询有限公司

2021年德钦县燕门乡产业建设项目一期（标段三春多乐村药丁小组人畜饮水及药材基地基础工程）

结

算

审

核

报

告

地址：云南省昆明市官渡区双桥路201号银海尚御小区1幢1单元7层701至706室

电话（传真）：0871-63552708　　邮编：650200

目　　录

报 告 内 容
报告正文
一、工程概况
二、工程结算审核依据
三、工程结算审核情况
附　件：
1.工程结算审核定案表
2.结算审核汇总表
3.结算审核对比表

云南杰丰工程项目咨询有限公司

关于“2021年德钦县燕门乡产业建设项目一期（标段三春多乐村药丁小组人畜饮水及药材基地基础工程）”竣工结算审核报告

德钦县燕门乡人民政府：

我公司接受委托，对《2021年德钦县燕门乡产业建设项目一期（标段三春多乐村药丁小组人畜饮水及药材基地基础工程）》工程进行竣工结算审核，本项目经各方验收合格。我们根据结算审核有关的施工合同、竣工图、送审工程结算资料等进行了竣工结算审核。我们的审核是依据《工程造价咨询业务操作指导规程》（中国建设工程造价管理协会中价协[2002]第016号）进行的。审核中，我们结合该项目的实际情况，实施了审核工程资料、查阅有关文件、核对现场等我们认为必要的审核程序。在贵单位的支持及施工单位的积极配合下，审核工作顺利完成。审核情况如下：

一、工程概况

（一）工程项目基本情况

1.工程名称：2021年德钦县燕门乡产业建设项目一期（标段三春多乐村药丁小组人畜饮水及药材基地基础工程）

2.建设单位：德钦县燕门乡人民政府

3.施工单位：云南四安建设工程有限公司

4.监理单位：河南省光大建设管理有限公司

5.设计单位：河南省豫北水利勘察有限公司

5.建设项目情况：

本工程位于德钦县燕门乡；

主要施工内容为：新建蓄水池50m3 3座，砖砌消防水池10m3 1个，输水灌溉工程等。

（二）工程开工、竣工验收及交付使用情况

本工程开工日期为2021年6月6日，竣工验收合格日期为2021年10月19日，现已交付使用。

二、工程结算审核依据

1.相关法律法规：《审计法》、《招标投标法》、《民法典》等法律、法规；

2.建设单位提供：施工合同（含补充协议）、中标通知书、招投标文件及其附件、施（竣）工图纸、送审结算书、设计变更、现场签证、施工方案、会议纪要等；

3.计量计价类：

《建设工程价款结算暂行办法》（财建[2004]369号）；

《建设项目工程结算编审规程》(中价协[2007]015号)；

《工程造价咨询业务操作指导规程》（中价协（2002）第016号）；

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关的《工程量计算规则》；

水总【2014】429号《水利部关于发布<水利工程设计概（估）算编制规定》；

云水规计【2019】46号文《云南省水利厅 云南省发展和改革委员会关于调整云南省水利工程计价依据有关税率及系数的通知》；

《水利工程营业税改征增值税计价依据调整办法》的通知办水总（2016）132号；

云水规计【2013】157号《云南省水利厅、云南省发展和改革委员会关于调整税率工程概（估）算人工预算单价及增列治理抽检费等的事项的通知》；

4. 材料价格：施工当期迪庆州《价格信息》，缺少部分参考施工期间市场价。

三、工程结算审核情况

审核情况：

1.新建蓄水池50m3：根据现场踏勘及竣工图，对多计、错记清单项进行审核，审减金额4608.71元；

2.塑料消防桶10m3：经现场踏勘，实际实施的为砖砌消防水池10m3，按现场实施的计入结算；

3.输水灌溉工程：根据现场踏勘及竣工图，存在多计情况，对多计工程量进行核减，审减金额50498.84元；

施工单位报送结算价为1601086.21元，审定竣工结算价为1542553.33元，审减金额为-58532.88元，审减比例为3.66%。

此项目最终审定金额已经建设单位、我公司、施工单位共同认定。

附件：

1.工程结算审核定案表；

2.结算审核汇总表；

3.结算审核对比表。

云南杰丰工程项目咨询有限公司

注册造价工程师：

二〇二一年十月二十六日

工程结算审核定案表

索引号：　　金额单位：元　共 1 页 第 1 页

项 目 名 称	2021年德钦县燕门乡产业建设项目一期（标段三春多乐村药丁小组人畜饮水及药材基地基础工程）	
审核工程（费用）名称	工程结算审核	
审核结果	送审金额	**1,601,086.21**
	审增（+）、审减（-）金额	**-58,532.88**
	审定金额	**1,542,553.33**

建设单位签章：

公章：

负责人：

年　月　日

施工单位签章：

公章：

负责人：

年　月　日

审核单位签章：

审核人员（执业印章）：　　公章：

复核人员（执业印章）：　　负责人：

年　月　日

2021年德钦县燕门乡产业建设项目一期（标段三春多乐村药丁小组人畜饮水及药材基地基础工程）竣工结算审核汇总表

工程名称：2021年德钦县燕门乡产业建设项目一期（标段三春多乐村药丁小组人畜饮水及药材基地基础工程）

序号	项目分组名称	合同金额（元）	施工单位报送（元）	建设单位核定（元）	审减金额（元）	备注
（一）	新建蓄水池 50m3	140744.26	195261.32	190652.61	-4608.71	
（二）	砖砌消防水池	5457.40	6234.65	3043.00	-3191.65	
（三）	输水灌溉工程	1197773.32	1385710.49	1335211.65	-50498.84	
（四）	施工安全生产措施费、施工临时房屋工程费	13879.75	13879.75	13646.07	-233.68	
	合　　计	**1357854.73**	**1601086.21**	**1542553.33**	**-58532.88**	

2021年德钦县燕门乡产业建设项目一期（标段三春多乐村药丁小组人畜饮水及药材基地基础工程）竣工结算审核对比表

工程名称　2021年德钦县燕门乡产业建设项目一期（标段三春多乐村药丁小组人畜饮水及药材基地基础工程）

编号	工程项目及名称	单位	合同			施工单位报送			建设单位核定			审增减金额（元）	备注
			工程量	单价(元)	合价(元)	工程量	单价(元)	合价(元)	工程量	单价(元)	合价(元)		
春多乐村药丁小组人蓄饮水及药材基地基础工程建设													
(一)	**新建蓄水池 50m³**	**座**	**3**	**46914.75**	**140744.26**	**3**	**65087.11**	**195261.32**	**3.00**	**63550.87**	**190652.61**	**-4608.71**	
1	土石方开挖	m³	180	17.20	3096.00	180	17.20	3096.00	106.86	17.20	1837.99	**-1258.01**	
2	土方回填	m³	75	26.46	1984.50	75	26.46	1984.50	22.04	26.46	583.18	**-1401.32**	
3	C15混凝土垫层	m³	7.5	620.57	4654.28	7.5	620.57	4654.28	7.50	620.57	4654.28	**0.00**	
4	C25现浇混凝土底板	m³	15.6	636.48	9929.09	15.6	636.48	9929.09	15.60	636.48	9929.09	**0.00**	
5	C25现浇混凝土边墙	m³	30.9	683.10	21107.79	30.9	683.10	21107.79	30.90	683.10	21107.79	**0.00**	
6	C25混凝土顶板	m³	10.2	660.53	6737.41	10.2	660.53	6737.41	10.20	660.53	6737.41	**0.00**	
7	钢筋制作安装	t	5.601	8077.21	45240.45	5.601	8077.21	45240.45	5.60	8077.21	45240.45	**0.00**	
8	普通模板制作安装	m²	361.86	53.82	19475.31	361.86	53.82	19475.31	361.86	53.82	19475.31	**0.00**	
9	钢制爬梯	t	0.135	8144.39	1099.49	0.135	8144.39	1099.49	0.135	8144.39	1099.49	**0.00**	
10	进水管、溢流管、排污管镀锌钢管DN100 厚度4mm	m	120	75.93	9111.60	120	75.93	9111.60	0.00	75.93	0.00	**-9111.60**	
10.1	进水管、出水管镀锌钢管DN90 厚度4mm	m							60.00	66.66	3999.60	**3999.60**	竣工图上为DN90
10.2	泄水管、溢流管镀锌钢管DN80 厚度4mm	m							60.00	61.31	3678.60	**3678.60**	竣工图上为DN80
11	穿墙套管 DN100 详见96S821	个	36	279.59	10065.24	36	279.59	10065.24	9.00	279.59	2516.31	**-7548.93**	
11.1	穿墙套管 DN90 详见96S821								27.00	260.48	7032.96	**7032.96**	竣工图上为DN90
12	检修孔 Φ1000	套	3	595.64	1786.92	3	595.64	1786.92	3.00	595.64	1786.92	**0.00**	
13	喇叭口含配套支架	个	12	149.58	1794.96	12	149.58	1794.96	12.00	149.58	1794.96	**0.00**	
14	钢制法兰DN100	片	12	48.92	587.04	12	48.92	587.04	12.00	48.92	587.04	**0.00**	
15	闸阀 DN100	个	6	679.03	4074.18	6	679.03	4074.18	6.00	679.03	4074.18	**0.00**	
	溢流管PE DN75管	m				647.01	84.26	54517.06	647.01	84.26	54517.06	**0.00**	新增（变更2）
(二)	**塑料消防桶 10m³**	**个**	**1**	**5457.40**	**5457.40**	**1**	**6234.65**	**6234.65**	**1.00**	**3043.00**	**3043.00**	**-3191.65**	**变更为砖砌消防池**
	砖砌消防水池10m³	**个**				**1**	**6234.65**	**6234.65**	**1.00**	**3043.00**	**3043.00**	**-3191.65**	
1	C15混凝土垫层	m³				0.6278	620.57	389.56	0.60	620.57	375.13	**-14.43**	
2	C20混凝土底板	m³				1.0044	636.48	639.28	1.00	636.48	636.48	**-2.80**	
3	砖砌水池边墙	m³				2.8944	19.22	55.63	2.05	19.22	39.40	**-16.23**	
4	C20混凝土顶板	m³				0.3255	660.53	215.00	0.33	660.53	215.00	**0.00**	
5	钢筋制作安装	t				0.611	8077.21	4935.18	0.22	8077.21	1776.99	**-3158.19**	
(三)	**输水灌溉工程**				**1197773.32**			**1385710.49**			**1335211.65**	**-50498.84**	
1	沟槽土方	m³	2799.5	14.24	39864.88	7367.82	14.24	104917.76	5897.93	14.24	83986.52	**-20931.24**	
2	回填土方	m³	2799.5	9.20	25755.40	6552.88	9.20	60286.50	5120.00	9.20	47104.00	**-13182.50**	

	砂垫层	m^3				764.47	148.54	113554.37	727.47	135.00	98208.45	**-15345.92**	新增砂垫层
3	C20混凝土支墩（含模板安装）	m^3	52	812.19	42233.88	52	812.19	42233.88	52.00	812.19	42233.88	**0.00**	
4	灌溉输水管 DN150无缝钢管4.5mm厚，含管件安装及防腐	m	2200	182.34	401148.00	1995.93	182.34	363937.88	1995.93	182.34	363937.88	**0.00**	
5	分水口（含智能水表、光伏供电、配套室外柜体等），配套一表多卡灌溉专用水表暂定价5000一套	套	40	5000.00	200000.00	40		0	0.00	0.00	0.00	**0.00**	变更为混凝土分水口
	混凝土分水口	**个**				**92**	**329.24**	**30290.08**	**92.00**	**329.24**	**30290.08**	**0.00**	
（1）	C20混凝土墩（含模板安装）	个				92	111.13	10223.96	92.00	111.13	10223.96	**0.00**	
（2）	DN40闸阀法兰连接	套				92	119.20	10966.40	92.00	119.20	10966.40	**0.00**	
（3）	DN40管	m				92	35.60	3275.20	92.00	35.60	3275.20	**0.00**	
（4）	DN40弯头	个				92	25.40	2336.80	92.00	25.40	2336.80	**0.00**	
（5）	DN75变40三通	个				92	37.91	3487.72	92.00	37.91	3487.72	**0.00**	
6	DN150闸阀法兰连接	套	28	1740.60	48736.80	28	1740.60	48736.80	28.00	1740.60	48736.80	**0.00**	
7	DN75阀门安装	套	38	319.01	12122.38	38	319.01	12122.38	38.00	319.01	12122.38	**0.00**	
8	砖砌阀门井 内径500*500	座	66	782.28	51630.48	66	782.28	51630.48	66.00	782.28	51630.48	**0.00**	
9	灌溉输水管 DN75无缝钢管4mm厚，含管件安装及防腐	m	3000	86.64	259920.00	3000		0	0.00	0.00	0.00	**0.00**	变更为PE管
	灌溉输水管PE75管	m				3551.27	84.26	299230.01	3551.00	84.26	299207.26	**-22.75**	
10	灌溉水管PE20管 1.0MPa	m	3800	25.40	96520.00	9800	19.19	188062.00	9800.00	19.19	188062.00	**0.00**	不含安装费
	灌溉水管PE20管 1.0MPa	m				8000	6.21	49680.00	8000.00	6.21	49680.00	**0.00**	安装费
11	DN20阀门	个	50	59.79	2989.50	50	59.79	2989.50	33.00	59.79	1973.07	**-1016.43**	
12	应用水入户管道PE75	m	200	84.26	16852.00	200	84.26	16852.00	200.00	84.26	16852.00	**0.00**	
	混凝土路面拆除恢复	**m^2**				**6.75**	**175.83**	**1186.85**	**6.75**	**175.83**	**1186.85**	**0.00**	
	混凝土路面切割	m^2				6.75	60.68	409.59	6.75	60.68	409.59	**0.00**	管过道路拆除路面并恢复
	混凝土路面恢复	m^2				6.75	115.15	777.26	6.75	115.15	777.26	**0.00**	
（四）	**施工安全生产措施费、施工临时房屋工程费**	**项**	**1**	**13879.75**	**13879.75**	**1**	**13879.75**	**13879.75**	**1.00**	**13646.07**	**13646.07**	**-233.68**	
合计					**1357854.73**			**1601086.21**			**1542553.33**	**-58532.87**	