

云南省德钦县拖顶乡各爱木建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
主要参数表

矿山名称	云南省德钦县拖顶乡各爱木建筑石料用灰岩矿
评估目的	确定采矿权出让收益底价
出让机关	德钦县自然资源局
评估委托人	德钦县自然资源局
评估范围	矿区面积0.1598平方千米；开采标高：2052米至2250米
资源储量合计（储量核实截止日）	储量核实截止日（2024年9月30日）矿区范围内保有控制资源量1042.33万吨，推断资源量201.83万吨
评估基准日参与评估保有资源储量	矿区范围内参与评估的保有控制+推断资源量1244.16 万吨
评估利用的资源储量	1244.16 万吨
评估利用可采储量	795.36 万吨
生产规模	100.00 万吨/年
矿山服务年限	7.95年
评估计算年限	7.95年
产品方案	建筑石料用灰岩原矿
采（选、冶）技术指标	采矿回采率97%
产品销售价格（不含税）	32.50元/吨
评估方法	收入权益法
折现率	8.00%
权益系数	4.10%
采矿权出让收益评估值	763.22万元
出让收益市场基准价计算结果	684.29万元
评估基准日	2024年11月30日
评估机构	云南中瑞世联房地产土地资产评估有限公司
法定代表人	张正武
项目负责人	李磊
签字评估师	李磊、范俊